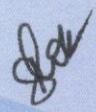


ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
(Expresada en Pesos Colombianos)  
A DICIEMBRE 31

	Nota	2024	2023
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	\$ 949.724.628	\$ 379.630.042
Activos Financieros	5	\$ 18.888.055	\$ 18.888.055
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	\$ 632.917.371	\$ 545.787.676
Inventarios	7	\$ 9.510.350	\$ 9.510.350
Otros Activos no financieros	11	\$ 24.477.992	\$ -
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>\$ 1.635.518.395</b>	<b>\$ 953.816.123</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	8	\$ 5.993.193.127	\$ 5.614.506.216
Intangibles	10	\$ 1.527.084.449	\$ 1.204.785.167
Otros Activos no financieros	11	\$ 14.671.337	\$ 97.987.282
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>\$ 7.534.948.913</b>	<b>\$ 6.917.278.665</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>\$ 9.170.467.309</b>	<b>\$ 7.871.094.788</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12	\$ 237.339.724	\$ 482.641.919
Pasivos Financieros	13	\$ 342.414.702	\$ 331.274.242
Provisiones	12	\$ 66.578.000	\$ 28.222.971
Obligaciones laborales	14	\$ 84.407.627	\$ 95.587.345
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>\$ 730.740.053</b>	<b>\$ 937.726.477</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos financieros	13	\$ 2.404.893.521	\$ 1.298.663.755
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.	12	\$ 1.126.440.717	\$ 1.172.281.533
Otros Pasivos No Financieros (Pasivos diferidos)	15	\$ 1.995.356.858	\$ 1.568.392.588
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>\$ 5.526.691.095</b>	<b>\$ 4.039.337.876</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>\$ 6.257.431.148</b>	<b>\$ 4.977.064.353</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital		\$ 430.752.160	\$ 430.752.160
Superávit de Capital		\$ 248.000.000	\$ 248.000.000
Excedentes Acumulados		\$ 839.939.322	\$ 849.443.704
Superávit por Revalorización		\$ 1.324.338.093	\$ 1.324.338.093
Resultado del Ejercicio		\$ 70.006.586	\$ 41.496.477
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 2.913.036.161</b>	<b>\$ 2.894.030.434</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 9.170.467.309</b>	<b>\$ 7.871.094.788</b>



# EAM

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

SNIES 4709



**ANDREA CONCHA SALAZAR**  
Representante Legal



**JORGE IVAN CAICEDO PINILLA**  
Revisor Fiscal  
T.P. 72727-T  
(ver informe adjunto)

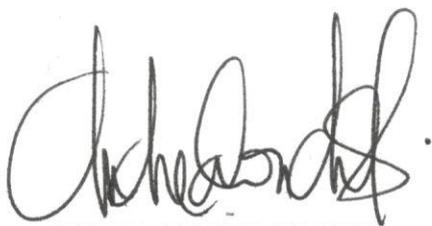


**LUZ MILA GUERRERO BAÑOL**  
Contadora  
T.P. 47346-T  
(ver certificación adjunta)



**ESTADO DE RESULTADOS**  
(Expresada en Pesos Colombianos)  
A DICIEMBRE 31

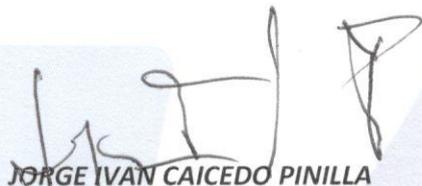
	Nota	2024	2023
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos Actividades Ordinarias	16	\$ 8.732.328.059	\$ 7.797.261.996
<b>Menos: Egresos</b>			
Costo de Ventas	17	\$ 3.312.493.531	\$ 3.214.838.027
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>\$ 5.419.834.528</b>	<b>\$ 4.582.423.968</b>
<b>Mas: Otros Ingresos</b>			
Mas: Otros Ingresos	18	\$ 176.536.864	\$ 215.781.222
<b>Menos: Gastos de Administración</b>			
Menos: Gastos de Administración	19	\$ 4.541.326.625	\$ 3.934.723.647
<b>Menos: Gastos de Ventas</b>			
Menos: Gastos de Ventas	20	\$ 291.409.027	\$ 263.609.729
<b>Menos: Otros Gastos</b>			
Menos: Otros Gastos	21	\$ 97.578.204	\$ 75.123.839
<b>Más: Otras Ganancias</b>			
Más: Otras Ganancias	22	\$ 28.329.941	\$ 6.420.672
<b>Menos: Otras Pérdidas</b>			
Menos: Otras Pérdidas	23	\$ 151.594.360	\$ 65.381.090
<b>Más: Ingresos Financieros</b>			
Más: Ingresos Financieros	24	\$ 47.336.462	\$ 52.899.360
<b>Menos: Costos Financieros</b>			
Menos: Costos Financieros	25	\$ 520.122.993	\$ 477.190.441
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>\$ 70.006.586</b>	<b>\$ 41.496.477</b>



**ANDREA CONCHA SALAZAR**  
Representante Legal



**LUZ MILA GUERRERO BAÑOL**  
Contadora  
T.P. 47346-T  
(ver certificación adjunta)



**JORGE IVAN CAICEDO PINILLA**  
Revisor Fiscal  
T.P. 72727-T  
(ver informe adjunto)

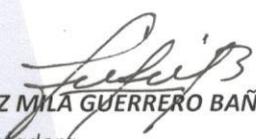


**ESTADO DE RESULTADOS - EBITDA**  
**(Expresada en Pesos Colombianos)**  
**A DICIEMBRE 31**

Detalle	2024	2023
Ventas	8.732.328.059	7.797.261.996
Costo de Ventas	(3.312.493.531)	(3.214.838.027)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>5.419.834.528</b>	<b>4.582.423.968</b>
Otros Ingresos	\$ 176.536.864	\$ 215.781.222
Gastos de Administración	(4.314.932.409)	(3.723.901.146)
Gastos de Ventas	(263.693.484)	(261.246.849)
Otros Gastos	(97.578.204)	(75.123.839)
<b>EBITDA del Ejercicio</b>	<b>920.167.295</b>	<b>737.933.357</b>
Gasto por Depreciación	(75.957.762)	(80.063.100)
Amortizaciones	(150.436.454)	(130.759.401)
Deterioro	(27.715.543)	(2.362.880)
<b>EXCEDENTES OPERATIVOS</b>	<b>666.057.536</b>	<b>524.747.976</b>
Otras Ganancias	28.329.941	6.420.672
Otras Pérdidas	(151.594.360)	(65.381.090)
Ingresos Financieros	47.336.462	52.899.360
Costos Financieros	(520.122.993)	(477.190.441)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>70.006.586</b>	<b>41.496.477</b>



**ANDREA CONCHA SALAZAR**  
Representante Legal



**LUZ MILA GUERRERO BAÑOL**  
Contadora  
T.P. 47346-T  
(ver certificación adjunta)



**JORGE IVAN CAICEDO PINILLA**  
Revisor Fiscal  
T.P. 72727-T  
(ver informe adjunto)



**ESTADOS DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en Pesos Colombianos, sin redondeo)  
A DICIEMBRE DE 2024 - 2023

**1. Información General**

La Institución Universitaria EAM se encuentra domiciliada en la ciudad de Armenia - Quindío - Colombia, Su sede principal está ubicada en la Avenida Bolívar No. 3 -11. La EAM es una Institución Universitaria de carácter privado, de utilidad común, sin ánimo de lucro, constituida mediante Resolución OJ032 del 31/07/1973 expedida por la Gobernación del Quindío, cambiando su denominación de Fundación Escuela de Administración y Mercadotecnia del Quindío a Institución Universitaria EAM mediante resolución 4729 del 03-07-2019 en la misma Gobernación del Quindío.

**2. Resumen de las principales políticas contables**

**(a) Declaración de conformidad**

1. La Institución Universitaria EAM prepara los estados financieros utilizando como marco de referencia, las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes (NIIF para las Pymes – IFRS for SME); adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y por el Consejo Técnico de la Contaduría Pública de Colombia, en vigencia a la fecha del cierre del ejercicio contable. **Por tanto, esta información se respalda en el decreto 2420 de 2015 anexo 2: "Marco Técnico Normativo para los preparadores de información financiera que conforma el grupo 2"**

Los Estados financieros fueron aprobados por la Sala General 31-12-2024

**(b) Bases de medición**

**Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico con excepción de lo siguiente:**

- los instrumentos financieros a valor razonable y registrado en resultado
- los instrumentos financieros a costo amortizado
- los activos disponibles para la venta son medidos a valor razonable
- la inversión en propiedad es medida al valor razonable

Los métodos usados para medir los valores razonables son discutidos en la nota 4.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros son presentados en pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía.

**(d) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los



montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### **3. Criterios contables aplicados**

Las políticas establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, y han sido aplicados consistentemente por la entidad.

**Política del Efectivo - Equivalentes de efectivo:** Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor

**Política de las Inversiones:** Debido a que la EAM no posee inversiones en valores de capital mantenidas y clasificadas como disponibles para la venta a valor razonable, no se afecta el riesgo de cambio en los precios; y dada la actividad principal a la cual se dedica, no está expuesto al riesgo de precios de mercancías.

**Política de la Cartera:** Las cuentas por cobrar son registradas al monto pactado en el momento del otorgamiento del crédito. Las cuentas por cobrar a corto plazo no requieren del método de costo amortizado, se reconocen al valor del importe. Las cuentas consideradas irre recuperables son dadas de baja en el momento en que son identificadas y se deterioran según los días de vencimiento.

**Política del Inventario de Suministros:** Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable y será llevado al gasto el valor consumido en cada período. Los costos también incluyen transferencias desde el patrimonio de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo.

**Política de la Propiedad, Planta y Equipo:** Los elementos de las propiedades, planta y equipo se valuarán a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada practicada y el importe de cualquier pérdida por deterioro de valor que hayan sufrido a lo largo de su vida útil.

La base de depreciación o valor depreciable es el resultado de disminuir al costo de adquisición el valor de salvamento (valor de rescate o valor residual), correspondiente al 10% del valor de mercado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que sea



*seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del periodo de arriendo. El terreno no se deprecia.*

*NIC 16.73(b) Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:*

- *Edificios 80 años*
- *planta y equipamiento 5-10 años*
- *útiles y accesorios 5-10 años*
- *componentes más grandes 3 -5 años*

*Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son recalculados en cada fecha de presentación.*

***Política de las Propiedades de Inversión:*** *La EAM, reconocerá como propiedades de inversión: terrenos o edificios que mantiene bajo un arrendamiento financiero, destinado a obtener rentas, plusvalías o ambas. Las propiedades de inversión se reconocerán al costo que comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible. La propiedad que ha sido construida para ser usada a futuro como propiedad de inversión es registrada como propiedad, planta y equipo hasta que su construcción o desarrollo este completa, momento en que es reevaluada al valor razonable y reclasificada como propiedad de inversión. Cualquier ganancia o pérdida que surge en su reevaluación es reconocida en el resultado. Cuando el uso de la propiedad cambie de ser ocupada por el dueño a propiedad de inversión, la propiedad es reevaluada al valor razonable y reclasificada como propiedad de inversión. Cualquier ganancia al ser reevaluada es reconocida directamente en el patrimonio. Cualquier pérdida es reconocida inmediatamente en el resultado. Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arriendos o para conseguir plusvalía en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de propiedades de inversión se miden al valor razonable (ver nota 4(iv)), y cualquier cambio en este respecto es reconocido en el resultado. Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedad, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilidad.*

***Política de los Intangibles (Software):*** *La EAM reconocerá la vida útil de un activo intangible como finita, y si no puede realizar una estimación fiable de la vida útil, se supondrá que es de diez años. Se reconocerá como un gasto el cargo por amortización, al período contable que se informa, el cual se obtiene distribuyendo el importe depreciable del activo intangible a lo largo de su vida útil. La amortización del activo intangible se dará cuando él, se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para ser usado y finaliza cuando dicho activo se da de baja.*



*El software comprado que es integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.*

**Política de los Otros Activos No Financieros (Biblioteca):** *La compra de libros se llevarán directamente al gasto; máximo se diferirán a un año dentro de los activos, si son suscripciones.*

**Política de Obligaciones Financieras:** *La EAM reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos. Para un préstamo recibido de un banco, inicialmente se reconoce una cuenta por pagar al importe presente de cuenta por pagar en efectivo al banco*

**Política de Cuentas por Pagar:** *Debido a la naturaleza de las actividades de la EAM, esta no enfrenta un importante riesgo financiero. Para bienes comprados a un proveedor a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por pagar al importe debido al proveedor, que normalmente es el precio de la factura. Los costos de los préstamos relacionados a la adquisición o construcción de activos calificados son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.*

**Política de Obligaciones Laborales:** *La EAM reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados durante el periodo sobre el que se informa:*  
*a. Como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados. Si el importe pagado excede a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, la EAM reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.*  
*b. Como un gasto. Los beneficios a corto plazo a los empleados comprenden partidas tales como las siguientes:*  
*a. sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social;*  
*b. ausencias remuneradas a corto plazo (tales como los derechos por ausencias anuales remuneradas o las ausencias remuneradas por enfermedad), cuando se espere que tengan lugar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios relacionados;*  
*c. La EAM reconocerá el costo esperado de las ausencias remuneradas con derechos de carácter acumulativo, a medida que los empleados prestan los servicios que incrementan sus derechos al disfrute de futuras ausencias remuneradas. La EAM medirá el costo esperado de las ausencias remuneradas con derechos de carácter acumulativo por el importe adicional no descontado que la EAM espera pagar como consecuencia de los derechos no usados que tiene acumulados al final del periodo sobre el que se informa.*



La EAM presentará este importe como un pasivo corriente en la fecha sobre la que se informa. Otros beneficios a largo plazo para los empleados incluyen, por ejemplo: a. Las ausencias remuneradas a largo plazo, tales como vacaciones especiales tras largos periodos de vida activa o años sabáticos. b. Los beneficios por largos periodos de servicio. c. Los beneficios por invalidez de larga duración. d. La participación en ganancias e incentivos pagaderos a partir de los doce meses del cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes. e. Los beneficios diferidos que se recibirán a partir de los doce meses del cierre del periodo en el que se han ganado. La EAM puede estar comprometida, por ley, por contrato u otro tipo de acuerdos con los empleados o sus representantes, o por una obligación implícita basada en sus prácticas habituales, o por el deseo de actuar de forma equitativa, a realizar pagos (o suministrar otro tipo de beneficios) a los empleados cuando resuelve sus contratos laborales. Estos pagos son beneficios por terminación. Puesto que los beneficios por terminación no proporcionan a la EAM beneficios económicos futuros, la EAM los reconocerá en resultados como gasto de forma inmediata.

**Política de Provisiones:** solo reconocerá una provisión cuando: (a) la entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado; (b) sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación; y (c) el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable. Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos esperados por el Grupo, son menores a los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es medida al valor actual del menor de los costos esperados para finalizar el contrato y al costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre el activo asociado con el contrato.

**Políticas de Arrendamientos:** La clasificación del arrendamiento de activos depende si el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo arrendado. Posterior al reconocimiento inicial, el activo es medido a un monto igual al menor entre su valor razonable y valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Subsecuentemente al reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo a las políticas contables para esos activos. Se reconocerá un activo como una propiedad de inversión dentro del acuerdo de un arrendamiento operativo, si la propiedad cumple con la definición de propiedad de inversión y su valor razonable del derecho sobre la propiedad se puede medir sin costo o esfuerzo desproporcionado.

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos serán reconocidas como gastos en el estado de resultados de forma lineal, en el transcurso del plazo del arrendamiento, los



*contratos de arrendamiento de ésta naturaleza se deben revisar por el área jurídica y establecer las cláusulas pertinentes para determinar los derechos y obligaciones de la EAM.*

**De un activo No Financiero** *El monto en libros de los activos no financieros del Grupo, excluyendo activos biológicos, propiedades de inversión, existencias e impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor actual usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados juntos en un pequeño grupo de activos que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”). Para propósitos de evaluación del deterioro, la plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es ubicada en las unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación.*

*Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libro de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son ubicadas primero para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía ubicada en las unidades y para luego reducir el importe en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) en base de prorratio. Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro es revertido sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.*

#### **4. Efectivo y Equivalentes de efectivo**

<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>



Efectivo en caja  
Saldos en Bancos

-	1.999.816
581.519.791	377.192.423
<b>\$ 581.519.791</b>	<b>\$ 379.192.239</b>

**Relación de Saldos en Bancos**

AV VILLAS C.CTE. 311-13777-2	\$ 5.515.227	\$ 61.602.601
BANCO DAVIVIENDA C.CTE 1361-6999-9937	\$ 217.271.251	\$ 200.761.530
BANCO DAVIVIENDA C. CTE. 0051 0216 8999	\$ 8.541.640	\$ 0
BANCO DAVIVIENDA C.CTE. 1362 6999 8581 **	\$ 86.249.027	\$ 33.036.415
BANCO PICHINCHA 410-233918	\$ 182	\$ 182
BANCOLOMBIA C.CTE. 756-032894-61	\$ 2.917.602	\$ 2.917.602
BANCO POPULAR 110-460-13354-9	\$ 65.780	\$ 65.780
BANCO HELM 612-00008-3	\$ 7.142	\$ 7.142
BANCO POPULAR C.CTE 460-11487-9	\$ 2.070.065	\$ 2.070.065
BANCO DE BOGOTA AH-535026215	\$ 53.963.730	\$ 0
BANCO AV VILLAS 311-75349-0	\$ 89.907.494	\$ 28.730.366
BANCO DAVIVIENDA 1362 7016 3324	\$ 112.081.523	\$ 45.071.611
COFINCAFE 6035	\$ 861.361	\$ 861.361
COOPERATIVA AVANZA RENTA PLUS 3001100254	\$ 2.045.412	\$ 2.045.412
BANCO DE BOGOTA AH-981077563	\$ 22.357	\$ 22.357
PASARELA DE PAGOS PAYU - 964387	\$ 0	\$ 0
Otras Inversiones de Liquidez - Fiducia	\$ 368.204.837	\$ 437.803

\*\*El saldo de la cuenta 8581 de Davivienda presenta una diferencia con respecto al Extracto por valor de \$18,086,290 a causa de cheques entregados y no cobrados.

La Fiducia es un instrumento financiero depositado en el Banco Davivienda con una tasa, al corte de este informe, del 9,20% E.A (Semestral y año corrido 2024). Este rubro se reclasifica en su presentación en ESF de Inversiones a Equivalentes de efectivo por su fácil disponibilidad.

**5. Inversiones**

Aporte Corporaciones Financieras

2024	2023
\$ 18.888.055	18.888.055
<b>\$ 18.888.055</b>	<b>\$ 18.888.055</b>

Los valores aportados en Cofincafé y Avanza son instrumentos financieros de patrimonio, por afiliación de vínculos de financiación.

**6. Cuentas por Cobrar**

Deudores - Clientes EAM  
Otras cuentas por cobrar  
Deterioro de Cartera

2024	2023
Pesos	Pesos
\$ 337.409.114	\$ 578.503.519
\$ 295.508.256	\$ 258.655.845
\$ 0	(\$ 291.371.688)
<b>\$ 632.917.371</b>	<b>\$ 545.787.676</b>



<b>Calificación Deudores - Clientes EAM</b>	<b>\$ 337.409.114</b>
Corriente	\$ 159.141.165
Vencido de 1 a 30 días	\$ 43.928.501
Vencido de 31 a 60 días	\$ 11.596.387
Vencido de 61 a 90 días	\$ 21.332.450
Vencido de 91 o más días	\$ 101.410.611

Se aplica tasa diferencial del 28,32% E.A (2,1% Mensual) para estudiantes de primero, segundo semestre y aquellos con un deficiente manejo del crédito, y una tasa del 25,34% EA (1,9% Mensual) para estudiantes de tercer semestre en adelante que tienen un buen manejo crediticio. Se realizó castigo de cartera deteriorada por valor de \$291.371.688 que se encontraba en el balance al 31-12-2023,

<b>Relación de Otras cuentas por cobrar</b>	<b>\$ 295.508.256</b>	<b>\$ 258.655.845</b>
Otros Servicios	\$ 210.496.300	\$ 132.371.000
Otras cuentas por cobrar	\$ 4.692.856	\$ 31.586.304
Préstamos por cobrar	\$ 52.572.245	\$ 71.767.560
Avances y anticipos entregados	\$ 27.746.855	\$ 22.930.981

En Otros servicios se registran a diciembre valores por convenios interinstitucionales, préstamos a empleados y otros anticipos y avances para prestación de servicios

## 7. Inventarios

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>
Útiles y suministros de oficina	\$ 9.510.350	\$ 9.510.350

## 8. Propiedad Planta y Equipo

	<u>Saldo 1 de enero de 2024</u>	<u>Adiciones o Instalaciones</u>	<u>Saldo a 31 diciembre 2024</u>
<b>Costo</b>	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Terrenos	\$ 2.500.973.000	\$ 0	\$ 2.500.973.000
Construcciones y Edificaciones	\$ 953.323.735	\$ 0	\$ 953.323.735
Redes, líneas y cables en propiedad			
Terceros	\$ 10.848.870	\$ 0	\$ 10.848.870
Maquinaria y Equipo	\$ 1.037.405.847	\$ 9.189.990	\$ 1.046.595.837
Equipo de Oficina	\$ 719.111.598	\$ 10.694.700	\$ 729.806.298
Equipo de Cómputo y Comunicación	\$ 1.934.490.321	\$ 134.859.983	\$ 2.069.350.304
Flota y equipo de transporte	\$ 100.600.000	\$ 299.900.000	\$ 400.500.000
<b>Total Costo</b>	<b>\$ 7.256.753.371</b>	<b>\$ 454.644.673</b>	<b>\$ 7.711.398.044</b>



**Depreciación acumulada y Deterioro de valores acumulados**

Depreciación Anual	(\$ 1.642.247.156)	(\$ 75.957.761)	(\$1.718.204.917)
Deterioro del valor	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	<u>(\$ 1.642.247.156)</u>	<u>(\$ 75.957.761)</u>	<u>(\$1.718.204.917)</u>

**Valor en Libros**

31 de diciembre de 2024	<u>\$ 5.614.506.215</u>	<u>\$ 378.686.912</u>	<u>\$ 5.993.193.127</u>
-------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------

La Institución Universitaria EAM cuenta con un sistema de Activos Fijos - Zeus, donde se encuentran conciliados sus valores con el programa de contabilidad. La depreciación corresponde a la 6 parte del valor registrado en la depreciación del programa de Activos Fijos

**9. Propiedades de Inversión**

La Institución Universitaria EAM no cuenta con propiedades de Inversión.

**10. Intangibles**

<b>Programas informáticos</b>	<b>Saldo 1 de enero de 2025</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo a 31 diciembre 2025</b>
Software	\$ 1.278.821.387	\$ 96.604.054	\$ 1.375.425.441
Registro Calificado	\$ 414.960.158	\$ 14.130.795	\$ 429.090.953
Virtualización	\$ 61.900.000	\$ 0	\$ 61.900.000
Canal dedicado Internet	\$ 34.024.027	\$ 11.189.187	\$ 45.213.214
Publicidad y Propaganda	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Afiliaciones Membresías	\$ 11.187.208	(\$ 9.994.422)	\$ 1.192.786
Acreditación de Alta Calidad	\$ 1.990.734	\$ 0	\$ 1.990.734
Amortización durante el año - incluida en gastos	(\$ 355.279.632)	(\$ 32.449.047)	(\$387.728.679)
<b>Valor en Libros</b>	<b>\$ 1.447.603.882</b>	<b>\$ 79.480.567</b>	<b>\$ 1.527.084.449</b>

**11. Otros Activos No Financieros**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Cargos Diferidos	\$ 211.288.034	\$ 186.340.207
Seguros todo riesgo	24.477.992	\$ 35.399.422
Anticipo de Impuestos	64.862.023	40.748.671
Amortización	(\$ 261.478.720)	(\$ 166.339.817)
	<u>\$ 39.149.329</u>	<u>\$ 96.148.483</u>



Incluye Biblioteca (bases de datos), anticipo de impuestos (ICA) y el pago de seguro todo riesgo de los edificios donde funciona la EAM

## 12. Cuentas por Pagar

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Proveedores	19.736.464	178.212.617
Cuentas por pagar	12.029.043	51.244.799
Costos y gastos por pagar **	1.277.522.441	1.280.555.077
Retención en la Fuente	11.565.066	17.216.552
Retenciones y aportes de nómina (Aportes a Seguridad social)	\$ 42.927.426	\$ 124.556.623
Impuestos, gravámenes y tasas (predial e Impuesto de ICA anual, Renta)	66.578.000	28.222.971
<b>Total</b>	<b>\$ 1.430.358.441</b>	<b>\$ 1.680.008.640</b>

Dentro del rubro de costos y gastos por pagar se encuentran: Arrendamientos, deudas con vinculados económicos, servicios públicos, devoluciones a estudiantes y Otros servicios (T.C)

### Las obligaciones se clasifican como:

Pasivo Corriente	\$ 303.917.724	\$ 507.727.106
Pasivo No Corriente	\$ 1.126.440.717	\$ 1.172.281.533
<b>Total</b>	<b>\$ 1.430.358.441</b>	<b>\$ 1.680.008.640</b>

## 13. Obligaciones Financieras

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Préstamos bancarios - totalmente exigibles en el 2023, pagables anticipadamente sin penalización	\$ 2.747.308.222	\$ 1.629.937.997
Sobregiros bancarios	\$ 0	\$ 0
<b>Total</b>	<b>\$ 2.747.308.222</b>	<b>\$ 1.629.937.997</b>

### Las obligaciones se clasifican como:

Obligaciones Corrientes	\$ 342.414.702	\$ 331.274.242
Obligaciones No Corrientes	\$ 2.404.893.521	\$ 1.298.663.755
<b>Total</b>	<b>\$ 2.747.308.222</b>	<b>\$ 1.629.937.997</b>



<i>Relación Obligaciones Financieras</i>	<i>Obligación Número</i>	<i>Tasa pactada</i>	<i>Saldo</i>
<i>Cofincafé</i>	<i>56057293 - 367</i>	<i>15,39% Fija E.A.</i>	<i>\$ 281.970.708</i>
<i>Banco de Bogotá</i>	<i>0000956833088</i>	<i>IBR + 3,87</i>	<i>\$ 566.666.666</i>
<i>Banco de Bogotá Leasing Vehículo</i>	<i>00000959158221</i>	<i>15,3044%</i>	<i>\$ 291.832.258</i>
<i>Banco Davivienda - crédito Leasing inmueble</i>	<i>001-03-0001002793</i>	<i>DTF + 4,5</i>	<i>\$ 1.314.402.343</i>
<i>Cooperativa Avanza</i>	<i>132901</i>	<i>13,9% E.A.</i>	<i>\$ 27.762.798</i>
<i>Banco de Occidente</i>	<i>03230032462</i>	<i>IBR + 6,87</i>	<i>\$ 123.361.755</i>
<i>Banco de Occidente - Leasing computadores</i>	<i>180-155162</i>	<i>IBR + 5,96</i>	<i>\$ 141.311.694</i>

*El IBR cerró al 30 de diciembre de 2024 en 9,506% tasa efectiva mensual. El DTF cierra al 27 de diciembre en 9,2% E.A., Semestre vencido al 9,5% E.A.*

#### **14. Obligaciones Laborales**

*Se reconoce el costo de las remuneraciones de carácter acumulativo a favor de los empleados a la fecha del balance, en función de los importes adicionales que se espera satisfacer a los empleados como consecuencia de los derechos que han acumulado en dicha fecha.*

	<u>2024</u>
	<u>Pesos</u>
<i>Obligación a 1 de enero 2024</i>	<i>\$ 95.587.345</i>
<i>Acumulación adicional durante el año</i>	<i>\$ 5.024.258.519</i>
<i>Pagos de beneficios realizados en el año</i>	<i>(\$ 5.035.438.237)</i>
<b><i>Obligación a 31 diciembre 2024</i></b>	<b><i>\$ 84.407.627</i></b>

*El valor pendiente de pago al corte, corresponde a cesantías y vacaciones del personal administrativo que tienen contratos a término indefinido o renovación automática.*

#### **15. Otros Pasivos No Financieros (Ingresos Diferidos)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<i>\$ 1.995.356.858</i>	<i>\$ 1.568.392.588</i>

*Los ingresos recibidos por concepto de matrículas se llevarán como Ingresos recibidos por anticipado y serán diferidos durante el período correspondiente en cada semestre (2 en el año).*



**16. Ingresos**

Los servicios prestados a través de un número indeterminado de actos a lo largo de un periodo especificado como ingresos de actividades ordinarias se reconocen de forma lineal a lo largo del periodo especificado, a menos que haya evidencia de que otro método representa mejor el grado de terminación.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<i>Actividades Relacionadas con la Educación</i>	9.411.201.895	\$ 8.384.686.116
<i>Actividades de Bienestar Universitario</i>	69.510.000	90.454.000
<i>Actividades Conexas</i>	173.525.571	80.567.425
<i>Devoluciones y Descuentos de Actividades Relac. Con la educación - Becas</i>	(921.909.407)	(758.445.545)
<b>Ingresos Netos a 31 diciembre 2024</b>	<b>\$ 8.732.328.059</b>	<b>\$ 7.797.261.996</b>

Las actividades conexas hacen relación a los ingresos por concepto de: Arrendamientos, intereses de financiación y multas y sanciones.

**17. Costos**



Un gasto es reconocido cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que puede ser medido con fiabilidad.

Los gastos se miden al costo de los mismos cuando puedan medirse de forma fiable  
Clasificaciones para el desglose de los gastos:

**a. Por su naturaleza** (Depreciación, compras de materiales, costos de transporte, beneficios a los empleados y costo de publicidad)

**b. Por su función** (como parte del costo de las ventas o de los costos de actividades de academia o administración).

Si la EAM opta por clasificar los gastos según su función, tendrá que revelar como mínimo su costo de ventas de forma separada de otros gastos.

La EAM reconocerá los costos por préstamos como gastos del período, cuando se incurran en ellos.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gastos de Personal académico	2.856.882.689	2.688.735.693
Honorarios - prestación de Servicios	277.318.319	-
Actividades Conexas	178.292.523	151.039.225
	<u>\$ 3.312.493.531</u>	<u>\$ 2.839.774.918</u>

Los costos por actividades conexas hacen referencia a: Gastos de grado, Eventos culturales - recreación e integración, semilleros de investigación, monitorias y compra de elementos consumibles para laboratorios.

#### **18. Otros Ingresos**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>\$ 176.536.864</u>	<u>\$ 215.781.222</u>

Se revela el importe de las diferentes categorías de ingresos reconocidas durante el período, procedentes de: Transferencias (Donaciones y/o por convenios), papelería, toga y birrete y por actividades realizadas por la Institución (Fiesta para Estudiantes).



### 19. Gastos de Administración

✓ se reconoce un gasto de administración, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad. (Sección 2, p.2.23 (b))

✓ Los gastos se miden al costo de los mismos y de forma fiable (Sección 2, p.2.30)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Gastos Personal</i>	3.202.301.120	2.735.923.388
<i>Honorarios</i>	67.812.466	105.939.437
<i>Impuestos</i>	101.180.012	78.587.000
<i>Arrendamientos</i>	94.915.076	82.583.137
<i>Contribuciones y Afiliaciones</i>	135.293.521	58.539.436
<i>Seguros</i>	76.123.749	36.472.267
<i>Servicios</i>	398.347.077	359.795.975
<i>Gastos Legales</i>	7.392.060	7.377.432
<i>Mantenimiento y Reparaciones</i>	62.205.144	62.090.314
<i>Adecuaciones e instalaciones</i>	-	512.500
<i>Gastos de Viaje</i>	84.112.939	102.727.094
<i>Depreciación</i>	75.957.762	80.063.100
<i>amortización</i>	150.436.454	130.759.401
<i>Diversos</i>	85.249.245	93.353.166
	<b>4.541.326.625</b>	<b>3.934.723.647</b>

La clasificación de los gastos, se hacen de acuerdo a su naturaleza (Depreciación, compras de materiales, costos de transporte, beneficios a los empleados), (Sección 5, p.5.11 (a)). El aumento en las contribuciones, se dan gracias al programa voluntario U SOLIDARIA ICETEX con el fin de sostener IPC+0% en los créditos de los estudiantes que son beneficiarios de ICETEX y no reciben subsidio de tasa, beneficiando a nuestros estudiantes con el 13.34% que asume la IU\_EAM, mediante convenio 2021-0764.

Los gastos diversos corresponden a: suscripciones -periódicos, útiles y papelería, transportes y acarreo, combustibles, elementos de aseo y cafetería, relaciones públicas, vigilancia y seguridad.

### 20. Gastos de Ventas



	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Impuesto de Industria y comercio</i>	\$ 36.015.000	\$ 30.384.949
<i>Gastos de publicidad</i>	227.678.484	230.861.900
<i>Provisión Procesos Legales</i>	-	-
<i>Deterioro</i>	27.715.543	2.362.880
	<b>\$ 291.409.027</b>	<b>\$ 263.609.729</b>

*se reconoce un gasto de venta, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad. (Sección 2, p.2.23 (b))*  
*Los gastos se miden al costo de los mismos y de forma fiable (Sección 2, p.2.30)*  
*La clasificación de los gastos se hacen de acuerdo a su naturaleza (gastos de publicidad, pago de impuestos de industria y comercio).*  
*Se presenta deterioro de cartera por saldo de cuentas por cobrar dadas de baja por incobrables.*

**21. Otros Gastos**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Impuesto de Renta</i>	\$ 30.563.000	7.098.000
<i>Publicidad Exterior Visual (impuesto)</i>	\$ 2.918.030	7.888.632
<i>Transferencias y Subvenciones</i>	\$ 64.097.174	60.137.207
	<b>\$ 97.578.204</b>	<b>\$ 75.123.839</b>

*se reconocen otros gastos, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad. (Sección 2, p.2.23 (b))*

*Estos Otros gastos hacen referencia a: Otros impuestos, contribuciones y tasas (impuesto de renta) y gastos por transferencias (convenios)*

**22. Otras Ganancias**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	28.329.941	\$ 6.420.672

*Se reconocen Otras Ganancias cuando se reconozcan ingresos por Seguros, recuperación de gastos, recuperación de Deterioro del año inmediatamente anterior o de cuentas por cobrar años anteriores dadas de baja.*

**23. Otras Pérdidas**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	151.594.360	65.381.090



Se reconocen Otras Pérdidas cuando se incurran en pagos por impuestos asumidos, intereses de mora, demandas por incumplimiento, indemnizaciones, multas, sanciones y litigios, valores no deducibles por incumplimiento de requisitos en la facturación expedida por proveedores.

#### **24. Ingresos financieros**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rendimientos Financieros	37.323.652	40.894.819
Intereses de Mora	8.047.359	9.819.799
Pre-juridicos	2.006.004	2.182.215
Otros	(40.553)	2.526
	<b>47.336.462</b>	<b>\$ 52.899.360</b>

Se registran Ingresos Financieros por rendimientos bancarios, por morosidad en el pago de créditos otorgados por la EAM a los estudiantes, ajuste al peso y Rendimientos obtenidos de la Fiducia.

#### **25. Costos Financieros**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Intereses Financieros	423.632.572	406.515.397
Gastos Bancarios (comisiones, retenciones y otros)	58.627.367	33.329.436
Gravamen al Movimiento Financiero	37.863.054	37.345.608
	<b>\$ 520.122.993</b>	<b>\$ 477.190.441</b>

Los intereses financieros corresponden a intereses por préstamos financieros y con vinculados económicos

#### **26. Impuestos**

La Institución Universitaria EAM es una entidad sin ánimo de lucro, incluida en el Artículo 1.2.1.5.1.2. Entidades Contribuyentes del Régimen Tributario Especial del DURT y art. 19 del Estatuto Tributario cuyo objeto social principal y recursos están destinados a actividades de educación formal - actividad meritoria de acuerdo al art.359 Estatuto Tributario. Por tanto, no es responsable de impuesto a la renta mientras su utilidad sea reinvertida en el objeto social. Si embargo se paga renta del 20% sobre aquellos valores que no tienen procedencia con el objeto social.

#### **27. Negocio en marcha**

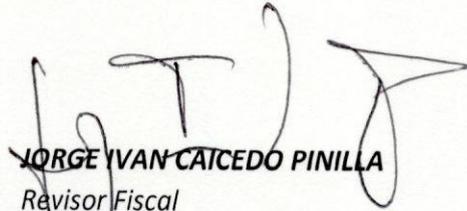
El párrafo 4.1 del Marco Conceptual de las NIIF señala: 4.1 Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que una entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

# EAM

**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA**  
SNIES 4709



**ANDREA CONCHA SALAZAR**  
Representante Legal



**JORGE IVAN CATCEDO PINILLA**  
Revisor Fiscal  
TP 72727-T  
(ver informe adjunto)



**LUZ MILA GUERRERO BAÑOL**  
Contadora  
T.P. 47346-T  
(ver certificación adjunta)